



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу и

Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.Ив-170/23

Дана 17.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца ADDIKO BANK А.Д. Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Филип В. Домазет, Ниш, Синђелићев трг бр.14/IV/5 против извршног дужника Горан Петровић, 18412 Житорађа - с. Топоница, ЈМБГ 2904970734620, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ извршног дужника и то:

- 3/9 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 2098 КО Топоница, адреса Цукар -Село, површине 55 м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 3/9 к.п. бр. 2098, КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 2480 м², од чега је 55 м² земљиште под зградом објектом бр.1, 27м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат, а 1898 м² воћњак 3 класе,

- 3/9 к.п. бр. 15 КО Топоница, пашњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3758 м², адреса Језеро, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр. 619 КО Топоница, виноград 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 194 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр. 690 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 277м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

-5/60 к.п. бр.691 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1286 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 145 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр.869 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1878м², адреса Статовачко гробље, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр.971 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1824 м², адреса Бег -Целије, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр.1176 КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 274 м², од чега је 104 м² њива 3.класе а 170 м² ливада 3. класе, адреса Друм-код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр.1348 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1348 м², адреса Тополе- код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину

-3/9 к.п. бр.1536 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 306 м², адреса Куси поток, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр.1835 КО Топоница, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, површине 1712 м², адреса Смрдљ Клад- код јаси, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр.2064 КО Топоница, њива 6.класе, пољопривредно земљиште, површине 2675 м², адреса Дубовски брег-зекин, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр.2100 КО Топоница, воћњак 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 1494 м², адреса Цукар-испод куће, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-1/1 к.п. бр. 2103 КО Топоница, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 2200 м², адреса Цукар-иза димона, обим удела 1/1, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр. 2126 КО Топоница, ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 538 м², адреса Мала-Корија, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр. 2139 КО Топоница, укупне површине 723 м², од чега је 655 м² њива 5. класе, а 68м² шума 4. класе, адреса Мала Плана, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр. 2283 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 275 м², адреса Метова шума-пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр. 2284 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 299 м², адреса Метова шума- пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр. 2519 КО Топоница, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 456 м², адреса Јевтов брег- Јевтов брег, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину.

- 1/1 к.п. бр. 2601 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 7830 м², адреса Зециров сума-зец су, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину.

II Непокретности на к.п. бр.2098 КО Топоница КО Петровац нису слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V ⁸ **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПОКРЕТНЕ СТВАРИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** извршног дужника и то:

Путничко возило "VOLKSWAGEN", тип-HS GOLF CL, број шасије WVWZZZ1HZTP200343, број мотора 1Y517219, произведено 1996. године, беле бој, регистарских ознака PK077-PV, дизел, запремина мотора 1896 cm³, снага мотора 47 KW.

VI Процењена вредност непокретности и покретне ствари утврђена је Закључком јавног извршитеља И. Ив-170/23 од 14.03.2024. године и Закључком ИИв-170/23 од 22.04.2024.године и то:

- 3/9 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 2098 КО Топоница, адреса Цукар - Село, површине 55 м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 3/9 к.п. бр. 2098, КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 2480 м², од чега је 55 м² земљиште под зградом објектом бр.1, 27м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат, а 1898 м² воћњак 3 класе, у износу од **139.859,87 динара,**

- 3/9 к.п. бр. 15 КО Топоница, пашњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3758 м², адреса Језеро, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **38.171,58 динара,**

- 3/9 к.п. бр. 619 КО Топоница, виноград 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 194 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **2.273,70 динара,**

-3/9 к.п. бр. 690 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 277м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.246,47 динара,**

-5/60 к.п. бр.691 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1286 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 145 за наведену катастарску општину, у износу од **3.768,01 динара,**

-3/9 к.п. бр.869 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1878м², адреса Статовачко гробље, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **19.075,63 динара**,

-3/9 к.п. бр.971 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1824 м², адреса Бег -Целије, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **18.527,13 динара**,

-3/9 к.п. бр.1176 КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 274 м², од чега је 104 м² њива 3.класе а 170 м² ливада 3. класе, адреса Друм-код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.746,53 динара**,

-3/9 к.п. бр.1348 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1348 м², адреса Тополе- код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину у износу од **1.777,55 динара**,

-3/9 к.п. бр.1536 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 306 м², адреса Куси поток, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.586,35 динара**,

- 3/9 к.п. бр.1835 КО Топоница, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, површине 1712 м², адреса Смордљ Клад- код јаси, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **17.389,50 динара**,

-3/9 к.п. бр.2064 КО Топоница, њива 6.класе, пољопривредно земљиште, површине 2675 м², адреса Дубовски брег-зекин, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **31.351,27 динара**,

- 3/9 к.п. бр.2100 КО Топоница, воћњак 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 1494 м², адреса Цукар-испод куће, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **23.346,44 динара**

-1/1 к.п. бр. 2103 КО Топоница, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 2200 м², адреса Цукар-иза димона, обим удела 1/1, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину, у износу од **103.136,88 динара**,

- 3/9 к.п. бр. 2126 КО Топоница, ливада 5. класе,пољопривредно земљиште, површине 538 м², адреса Мала-Корија, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **5.464,69 динара**,

-3/9 к.п. бр. 2139 КО Топоница, укупне површине 723 м², од чега је 655 м² њива 5. класе, а 68м² шума 4. класе, адреса Мала Плана, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **8.473,64 динара**,

-3/9 к.п. бр. 2283 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 275 м², адреса Метова шума-пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **2.793,29 динара**,

- 3/9 к.п. бр. 2284 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 299 м², адреса Метова шума- пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.037,07 динара**,

- 1/1 к.п. бр. 2519 КО Топоница, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 456 м², адреса Јевтов брег- Јевтов брег, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину, у износу од **13.895,35 динара**,

- 1/1 к.п. бр. 2601 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 7830 м², адреса Зецирдрв сумак-зец су, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину, у износу од **367.073,53 динара**.

- у износу од **72.000,00 динара** за путничко возило марке "VOLKSWAGEN", тип-HS GOLF CL, број шасије WVWZZZ1HZTP200343, број мотора 1Y517219, произведено 1996. године, беле боје, регистарских ознака PK077-PV, дизел, запремина мотора 1896 cm³, снага мотора 47 KW.

VII Продаја непокретности и покретне ствари спровешће се на **ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** преко портала електронске продаје који је доступан на интернет страници www.eaukcija.gov.rs и то дана 12.07.2024 године са почетком у 09.00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 28.06.2024 године биће омогућено разгледање непокретности дана 05.07.2024. године, као и разгледање фотографија пописаног аутомобила у времену од 12.00 до 14.00 часова.

VIII Јавно надметање биће спроведено методом надметања уз утврђени **лицитациони корак од 4%** од почетне вредности непокретности с тим да ће почетна цена непокретности на јавном надметању бити 70% од процењене вредности, односно:

- у износу од **97.901,909 динара** за 3/9 породично стамбене зграде, објекат бр. 1 на к.п. бр. 2098 КО Топоница, адреса Цукар -Село, површине 55 м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 3/9 к.п. бр. 2098, КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 2480 м², од чега је 55 м² земљиште под зградом објектом бр.1, 27м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат, а 1898 м² воћњак 3 класе,

- у износу од **26.720,106 динара** за 3/9 к.п. бр. 15 КО Топоница, пашњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3758 м², адреса Језеро, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **1.591,59 динара** за 3/9 к.п. бр. 619 КО Топоница, виноград 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 194 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **2.272,529 динара** за 3/9 к.п. бр. 690 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 277м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **2.637,607 динара** за 5/60 к.п. бр.691 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1286 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 145 за наведену катастарску општину,

- у износу од **13.352,941 динара** за 3/9 к.п. бр.869 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1878 м², адреса Статовачко гробље, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **12.968,991 динара** за 3/9 к.п. бр.971 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1824 м², адреса Бег -Целије, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **2.622,571 динара** за 3/9 к.п. бр.1176 КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 274 м², од чега је 104 м² њива 3.класе а 170 м² ливада 3. класе, адреса Друм-код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **1.244,285 динара** за 3/9 к.п. бр.1348 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1348 м², адреса Тополе- код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **2.510,445 динара** за 3/9 к.п. бр.1536 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 306 м², адреса Куси поток, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **12.172,65 динара** за 3/9 к.п. бр.1835 КО Топоница, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, површине 1712 м², адреса Смрдљ Клад- код јаси, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **21.945,889 динара** за 3/9 к.п. бр.2064 КО Топоница, њива 6.класе, пољопривредно земљиште, површине 2675 м², адреса Дубовски брег-зекин, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **16.342,508 динара** за 3/9 к.п. бр.2100 КО Топоница, воћњак 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 1494 м², адреса Цукар-испод куће, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **72.195.816 динара** за 1/1 к.п. бр. 2103 КО Топоница, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 2200 м², адреса Цукар-иза димона, обим удела 1/1, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину,

- у износу од **3.825,283 динара** за 3/9 к.п. бр. 2126 КО Топоница, ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 538 м², адреса Мала-Корија, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **5.931,548 динара** за 3/9 к.п. бр. 2139 КО Топоница, укупне површине 723 м², од чега је 655 м² њива 5. класе, а 68м² шума 4. класе, адреса Мала Плана, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **1.955,303 динара** за 3/9 к.п. бр. 2283 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 275 м², адреса Метова шума-пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **2.125,949 динара** за 3/9 к.п. бр. 2284 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 299 м², адреса Метова шума-пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- у износу од **9.726,745 динара** за 1/1 к.п. бр. 2519 КО Топоница, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 456 м², адреса Јевтов брег- Јевтов брег, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину,

- у износу од **256.951,471 динара** за 1/1 к.п. бр. 2601 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 7830 м², адреса Зециров сумак-зец су, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину,

- у износу од **50.400,00 динара** за путничко возило марке "VOLKSWAGEN", тип-HS GOLF CL, број шасије WWZZZ1HZTP200343, број мотора 1Y517219, произведено 1996. године, беле боје, регистарских ознака PK077-PV, дизел, запремина мотора 1896 cm³, снага мотора 47 KW.

IX Купац непокретности и покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности и покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности и покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности и покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Јемство износи **15% процењене вредности** непокретности која је назначена у члану **VI** овог закључка.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемство се уплаћује на рачун министарства који је који је објављен на интернет страници портала електронске продаје www.eaukcija.gov.rs.

XI Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност и покретну ствар под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

XII Споразум странака о продаји непокретности и покретне ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности и покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183, став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), те после тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац непокретности и покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања.

У случају да се заложни поверилац из става 4. овог члана не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума

XIII Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници портала електронске продаје www.eaukcija.gov.rs, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Перин

